

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

00103/2020к-ППиПМ.ПЗ 1

Том 2

2020 г.

ООО
Архитектурно-проектная мастерская
"АРХМАСТЕР"

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект
межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская,
Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке

Проектная документация

Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого
развития территории и о межевании территории.
Пояснительная записка»

00103/2020к-ППиПМ.ПЗ 1

Том 2

Главный инженер проекта

Главный архитектор проекта



Чеботарев А.А.

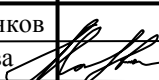
Маркова Н. С.

2020 г.

Состав проекта

№ То- ма	Обозначение	Наименование	Примеч
Основная часть проекта планировки и проекта межевания			
1	00103/2020к– ППиПМ.ГЧ 1	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»: 1. Чертеж красных линий(основной чертеж)М1: 500; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1: 500; 3. Чертеж межевания территории М 1: 500;	
2	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 1	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. Пояснительная записка»	
Материалы по обоснованию проекта			
3	00103/2020к – ППиПМ.ГЧ 2	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»: 1. Карта (фрагмент карты) планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация), б/м 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план) М 1:500; 3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1: 500; 4. Схема организации движения транспорта и пешеходов М 1: 500; 5. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 500; 6. Схема размещения инженерных сетей М 1: 500; 7. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 500;	
4	00103/2020к – ППиПМ.ПЗ 2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	
5		Диск CD-R	

Лист «Разбивочный чертеж красных линий» не выполнялся в связи с тем, что красные линии проектом внесения не уточнялись
Лист «Схема границ территорий объектов культурного наследия» не выполнялся в связи с тем, что в границах проектирования объекты отсутствуют.
Взамен листа «Варианты объемно-пространственных решений застройки территории» приложены материалы Градостроительного совета.
Объекты незавершенного строительства в границах квартала отсутствуют.

						00103/2020к - СП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Выполнил	Кулаченков					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	1
Н.Контроль	Третьякова					ООО АПМ «Архмастер»			

Содержание:

1. ВВЕДЕНИЕ.....	3
2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ....	3
3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.....	3
4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	4
4.1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.....	4
4.2. Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).....	4
4.3. Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.....	5
5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	6
5.1. Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории	7
5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	8
5.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения....	9
5.4. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования.....	11
5.5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.....	13
5.6. Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.....	13

						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1			
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект ме- жевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьер- ная, им.9-го Января в г. Липецке»	Стадия	Лист	Листов
Провер.	Маркова						П	1	25
							ООО «АПМ «Архмастер»		
Н.Контр.	Третьяков								

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ)	15
7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	16
8. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ	17
8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания.....	17
8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования.....	17
8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17
8.4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	17
8.5.Перечень сервитутов.....	17
8.6. Обоснование принятых решений.....	18
ПРИЛОЖЕНИЯ	19

						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1		
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.	Кулаченко					Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им.9-го Января в г. Липецке»	Стадия	Лист
Провер.	Маркова						П	1
								25
Н.Контр.	Третьяков						ООО «АПМ «Архмастер»	

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке» выполнен в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию.

Цели разработки проекта внесения изменений:

1. Обеспечение устойчивого развития территории с учетом уточнения параметров жилого комплекса со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной автостоянкой;

2. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;

3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

4. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства соответствии с разрешенными видами использования территориальной зоны Ж-4;

5. Обеспечение территории современной инженерной инфраструктурой;

6. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;

7. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории;

2. РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73).

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены решением сессии Липецкого городского Совета депутатов Липецкого городского Совета депутатов от 30.05.2017г. №399).

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

3. РЕКВИЗИТЫ РЕШЕНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ. В СЛУЧАЕ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ОСНОВАНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА ЕГО РЕКВИЗИТЫ С ПРИЛОЖЕНИЕМ КОПИИ.

						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
							3
Изм.	Ко	Лис	№ю	Подпись	Дата		

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.05.2020 № 90 «О принятии решения о внесении изменений в проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке»

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНОГО, БЫТОВОГО, КУЛЬТУРНОГО, СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ИХ КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА (ДЛЯ МЕЖЕВАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ)

Площадь территории проектирования составляет 3,1 га.

Планируемая территория на момент внесения изменений свободна от застройки, Вынос существующих транзитных сетей будет производиться в соответствии с проектом ППР (проект организации работ по сносу и демонтажу).

4.1.Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства.

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 63 места и подземной автостоянкой на 135 машино/мест;
- Трансформаторная подстанция (ТП);
- Распределительный пункт (ШРП)
- Автостоянка (обвалованная) на 172 машино/места

4.2.Характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства (функциональное назначение; перечень зданий, строений и сооружений, входящих в состав объекта; планируемые этажность, объем, площадь застройки).

№ п/ п	Наименование объекта	Этажнос ть/Кол-во этажей	Общая площадь здания,м ²	Кол-во квартир	Площадь застройки	Процент застройки
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 60 мест и подземной автостоянкой на 135м/мест	15-25 / 16-26*	до 50000 (площадь квартир ≈ 34320 м2)	до 550	до 8627,5	до 49,2%
2	Трансформаторная подстанция (ТП);	1/1	49	-		
3	Распределительный пункт(ШРП)	-	-	-		
4	Автостоянка (обвалованная) на	1/1	до 3200	-		

	172 машино/места				
--	------------------	--	--	--	--

*-предоставлено Постановление Администрации г. Липецка на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства №1758 от 09.09.2019г. на планируемое количество этажей – 26.

В соответствии с Приказом «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191 п.40 процент застройки земельного участка -49,2%; коэффициент плотности застройки земельного участка – 3.

Во встроенных помещениях 1-го этажа 23-этажной секции предусмотрено Дошкольное образовательное учреждение на 63 места (3 группы по 21 чел.) общей площадью до 870 м².

Жилищная обеспеченность в новой жилой застройке принята 30 м²/чел. Уровень проектируемого жилья — массовый (норма площади 25-30 м² на человека — согласно табл. 39 Местных нормативов градостроительного проектирования г. Липецка). Таким образом, расчетная численность населения жилого квартала при площади квартир 34320 м² составит:

$$34320 : 30 = 1144 \text{ чел.}$$

На территории проектирования планируется сеть местных проездов.

Общая протяженность сети внутренних проездов составляет – 0,65 км,; общая площадь проездов, парковок в границах проектирования – 3,76 тыс. кв. м.

4.3.Перечни искусственных сооружений, перечень инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству.

По степени пригодности для градостроительного освоения проектируемая территория относится к неблагоприятным: с высоким стоянием уровня грунтовых вод, что требует устройства гидроизоляции или проведения противокоррозионных мероприятий. Пойма реки Студенка имеет в обрывистые склоны высотой 2-4 метра, что требует мероприятий по укреплению береговой линии. Согласно части 4 статьи 65 Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров — в размере пятидесяти метров;
(См. – письмо Отдела водных ресурсов по Липецкой обл. №149 от 12.02.2019г.)

В границах водоохраной зоны запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		5

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 191 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах».

В границах водоохраной зоны разрешается:

- В границах водоохраных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.
- Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениям в водоохранной зоне запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

На территории возможно строительство зданий и сооружений любой этажности с выполнением мероприятий по укреплению оснований фундаментов.

Проектом предусматривается демонтаж инженерных коммуникаций ДК «Парус» и перенос транзитной канализационной сети Ø 500 мм и кабельных линий. Данные мероприятия уточняются на рабочей стадии проектирования объектов капитального строительства.

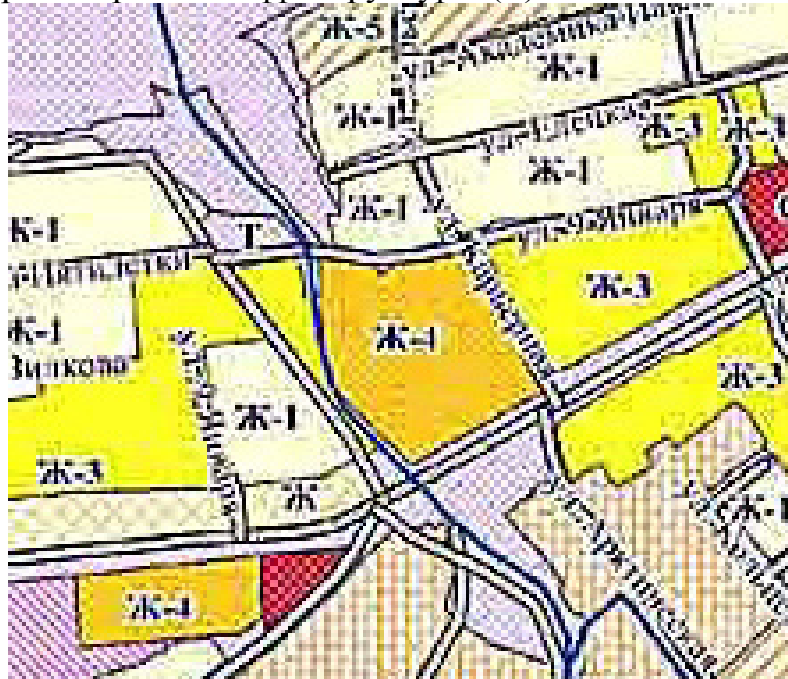
						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм.	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		6

5.ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

5.1.Предельно допустимые минимальные и максимальные плотность и параметры застройки территории.

Участок проектирования расположен в территориальных зонах:

- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т)



В соответствии со Статьей 21 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» ПЗЗ гор. Липецка, объекты Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) относятся к основным видам разрешенного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для жилой застройки:

- Размещение жилых домов от 9 до 25 этажей, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);
- благоустройство и озеленение придомовых территорий;
- обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;
- размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома

- Минимальный размер земельного участка для жилого дома 9-16 этажей – 1700 кв. м.
- Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м.
- Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30.
- Предельное количество этажей– 25.
- Коэффициент плотности застройки участков территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) составляет – 1,2.
- Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.
- Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

В соответствии со Статьей 33 «Зона транспортной инфраструктуры (Т) Автомобильный транспорт относятся к основным видам разрешенного использования.

Для объектов автотранспорта:

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.
- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
- Предельное количество этажей -2.
- Минимальный отступ от границ участка 1 м.

Обязательное согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

В соответствии с Приказом «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 04.09.2020г. № 191 п.40 процент застройки земельного участка -49,2%; коэффициент плотности застройки земельного участка – 3.

5.2. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры;

В соответствии программой «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования - городской округ город Липецк, на 2018 - 2035 годы», утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 31.07.2018 № 726 развитие объектов социального назначения на проектируемой территории не предлагается.

В соответствии с муниципальной программой города Липецка "Развитие транспорта и дорожного хозяйства города Липецка", утвержденной решением Липецкого городского Совета депутатов от 14 октября 2016 года № 1853, проектом предлагается развитие внутриквартальных проездов и устройство парковочных мест.

5.3. Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетный срок
1	Население		
1.1	Численность населения	тыс.чел.	1,144
1.2	Плотность населения	чел/га	370
2	Жилищный фонд		
2.1	Общая площадь жилищного фонда - всего	тыс.м ² общей площади	34,32
2.2	Жилищная обеспеченность	м ² /чел	30
2.3	Процент застройки		до 49,2
2.4	Коэффициент застройки		до 3
3	Основные объекты социальной инфраструктуры		
3.1	Объекты обслуживания во встроенно-пристроенных нежилых помещениях	рабочее место	90
3.2	Встроенный ДОУ в первом этаже жилого комплекса		на 63 места
4	Инженерная подготовка территории		
4.1	Вертикальная планировка	га /тыс.м ³	0,38

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории (МНГП города Липецка табл.43)

Площадки	Удельные размеры площадок, м ² /чел.	Расчетные площади на 1144 жителя
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	800,8
Для отдыха взрослого населения	0,1	114,4
Для занятий физкультурой	2,0	2288,0
Для хозяйственных целей	2,0	2288,0
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	2,5	2860

Расчет мест в детских дошкольных и образовательных учреждениях представлен в виде таблицы:

Учреждение обслуживания	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Расчетная численность, мест на 1144 жит.	Радиус обслуживания
Детские дошкольные образовательные учреждения	место	55	63	300 м
Образовательная школа	место	110	126	500 м

Обеспечить расчетные места в детских садах планируется за счет мест в проектируемом встроенном ДООУ на 63 места в первом этаже жилого комплекса. В ДООУ 3 группы: для детей в возрасте от двух месяцев до трех лет – 21 место; для детей в возрасте от трех до пяти лет - 21 место; для детей в возрасте от пяти до семи лет - 21 место; Площадки ДООУ предусмотрены во дворе проектируемого комплекса.

Размер земельного участка ДООУ (МНГП города Липецка табл.5)

40м² х 63чел = 2520 м²*

*- включает площадь застройки 1 секции жилого комплекса

Участок ДООУ запроектирован с оградой и защитной полосой зеленых насаждений шириной 1,5 м по периметру (по обваловке кустарник, на кровле автостоянки – газон)).

На территории ДООУ предусмотрены игровые площадки, разграниченные по возрастным группам, из расчета: не менее 7,0 - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет; не менее 9,0 - на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет (СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.6), а также спортивная площадка (СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.13) .

Общая площадь групповых площадок: 21место х 7м² + 21место х 9м² + 21место х 9м² = 147+189+189 = 525м², спортивной – 300м². Теневые навесы на игровых площадках имеют площадь 34 м² каждый. (СанПиН 2.4.1.3049-13, п.3.9, МНГП г. Липецка ст.5)

В соответствии с приказом Департамента образования города Липецка №75 от 29.01.2020г. «О закреплении муниципальных образовательных учреждений за территориями города Липецка» потребность в 126 местах в общеобразовательной школе планируется за счет существующей школы № 9 по ул. Студеновская, 4а.

Расчет ТКО.

Обеспеченность контейнерами для отходов определяется на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями статьи 39 «Зоны инженерной инфраструктуры» и таблицей 45 МНГП города Липецка.

$$980 \times 1144 = 1121120 \text{ кг} = 9342 \text{ м}^3$$

Согласно нормативам, если не использовать технологию уплотнения, показатели плотности ТБО имеют значение примерно 50-120 кг/м³

Объем накопления твердых коммунальных отходов для предприятий, объектов общественного назначения, торговых и культурно-бытовых учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 46 МНГП г. Липецка.

Административные и другие учреждения

$$-1,1 \times (40 + 30) = 77 \text{ м}^3/\text{год}$$

5.4. Техничко-экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и необходимых для развития территории в границах проектирования;

ТЭП транспортной инфраструктуры

№ пп	Наименование показателей	Ед. измер.	Количество
1	Мест хранения автомобилей всего	м/место	482
2	Общая протяженность внутриквартальных проездов	км	0,65
	Общая площадь проездов, площадок, парковок	тыс. кв. м	3,76

Проектируемая территория обслуживается общественным транспортом – автобусными маршрутами. Протяженность пешеходных подходов к остановкам общественного транспорта соответствует нормативной.

Расчет парковочных мест автотранспорта для жильцов – $380:1000 \times 1144 = 435$ м/место (Статья 40, п.6 МНГП г. Липецка)

Расчет парковочных мест автотранспорта для нежилых помещений определен в соответствии с МНГП г. Липецка, Статья 14, табл. 17 – $580(\text{торговая площадь м}^2) : 100 \times 5 = 29 \text{ м/мест} + 40$ (рабочих мест в нежилых пом.) : $100 \times 20 = 8 \text{ м/мест} + 10$ (не менее 10 м/мест на ДООУ) = 47 м/мест.

Общее число расчетных м/мест – $435 + 47 = 482$ м/мест; (из них 135м/мест в подземной автостоянке под жилым комплексом, 172 м/мест в обвалованной автостоянке, 20 м/мест на эксплуатируемой кровле автостоянки, 122 м/места на открытых парковках в границах участка, 33

м/мест на открытых парковках на прилегающей территории). Въезд-выезд с автостоянок предусмотрен с внутренних проездов квартала.

ТЭП инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	Примечание
1	Электроснабжение				
1.1	Электрическая нагрузка	кВт	н/д	502	Табл. 19 МНГП
				125	Объекты обслуживания
2	Газоснабжение	м³/ч		310	
2.1	Расход природного сетевого газа новыми объектами строительства	м³/месяц	н/д	-	
3	Теплоснабжение				
3.1	Максимальный тепловой поток на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение	Гкал/ч	н/д	2,033	Табл. 22 МНГП
4	Водоснабжение				
4.1	Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	м³/сут.	н/д	317	Табл. 23 МНГП
4.2	Расход воды на пожаротушение	л/с		25	СП8.13130.2009 табл.2
5	Водоотведение				
5.1	Общее поступление хозяйственно-бытовых сточных вод	м³/сут.	н/д	317	Табл. 23 МНГП
6	Связь				
6.1	Охват населения телевизионным вещанием - всего	%	н/д	100	
6.2	Обеспеченность телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 человек	н/д	544	

Проектом предусматривается закрытая схема горячего водоснабжения.

Подключения проектируемых объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется согласно Технических условий и Договоров техприсоединения (см. Приложения).

Схема инженерных сетей составлена согласно материалов, предоставленных проектной организацией ООО "Воронежпроект-2". Технические условия получены на основании расчетов, предоставленных проектной организацией ООО "Воронежпроект-2".

Вынос ГРПШ и газопроводов выполняется согласно проекта 2373-2018 ППО АО «Газпром газораспределение Липецк», согласованного ДГиА администрации гор. Липецка 21.09.2018г.

Для защиты попадающей в зону водопровода $D=1000\text{мм}$ площадки входа предусмотрено шпунтовое ограждение из металлических труб, существующая теплосеть со стороны ул. Студеновской не действующая, жилой дом по ул. Карьерная, 2 переподключен со стороны двора.

Расстояние от ВЛ-10 до стены 23-этажной секции составляет 5 м, требование ПУЭ 7 п. 2.5.216 выполняется. Рекомендуются замена существующего провода на изолированный.

Теплоснабжение здания планируется от крышной котельной.

5.5.Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков.

В соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки и межевания:

- Земельный участок з.у.1 образован и поставлен на кадастровый учет (к.н. 48:20:0020308:132) для «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта» по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская, площадью – 17255 м². Минимальный размер земельного участка для жилого дома 17-25 этажей – 2500 кв. м., максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. Обоснование площади земельного участка не требуется.

Земельный участок з.у.2 образован и поставлен на кадастровый учет (к.н. 48:20:0020308:133) для «Здания трансформаторной подстанции (ТП 2х1250кВА)» по адресу: Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская, площадью – 103 м². Трансформаторная подстанция – существующая, обоснование площади земельного участка не требуется.

Земельный участок з.у.3 образован и поставлен на кадастровый учет (к.н. 48:20:0020308:134) для «Территории общего пользования» площадью – 165 м². В соответствии с ПЗЗ гор. Липецка обоснование площади территорий общего пользования не требуется.

Земельный участок з.у.4 образован и поставлен на кадастровый учет (к.н. 48:20:0020308:135) для «Территории общего пользования» площадью – 2713 м². В соответствии с ПЗЗ гор. Липецка обоснование площади территорий общего пользования не требуется.

5.6.Сведения о границах образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории с условными номерами участков и указанием разрешенного вида использования таких участков, в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в местной системе координат, установленной для ведения ЕГРН. Изменение границ существующих земельных участков не предусматривается, все новые земельные участки образуются из земель.

1. Земельный участок з.у. 1 поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 48:20:0020308:132 по адресу Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская для «Многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н1	1229.14	1552.43	
н2	1231.75	1587.22	
н3	1231.01	1587.57	
н4	1227.95	1589.21	
н5	1221.80	1592.50	
н6	1227.62	1603.22	
н7	1232.74	1600.47	
н8	1237.35	1661.86	
н9	1229.01	1667.09	
н10	1179.72	1694.00	
н11	1135.25	1719.11	
н12	1082.18	1622.09	
н13	1129.86	1569.04	
н14	1148.12	1559.64	
			17255

2. Земельный участок з.у. 2 поставлен на кадастровый учет с кадастровым номером 48:20:0020308:133 по адресу Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская для «Здания трансформаторной подстанции (ТП 2х1250кВА)»

Номер точки	X	Y	Площадь всего,
-------------	---	---	----------------

			кв.м.
н2	1231.75	1587.22	
н3	1231.01	1587.57	
н4	1227.95	1589.21	
н5	1221.80	1592.50	
н6	1227.62	1603.22	
н7	1232.74	1600.47	
н15	1232.33	1597.27	
			103

3. Земельный участок з.у. 3 поставлен на кадастровый учет с кадастровыми номерами 48:20:0020308:134 по адресу Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская для «Территории общего пользования»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н15	1232.33	1597.27	
н16	1233.77	1599.92	
н17	1237.10	1628.00	
н18	1241.90	1659.00	
н8	1237.35	1661.86	
н7	1232.74	1600.47	
			165

4. Земельный участок з.у. 4 поставлен на кадастровый учет с кадастровыми номерами 48:20:0020308:135 по адресу Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская по адресу Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул Студеновская для «Территории общего пользования»

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м.
н19	1237.82	1554.01	
н20	1231.77	1561.76	
н21	1232.64	1586.79	
н2	1231.75	1587.22	
н1	1229.14	1552.43	
н14	1148.12	1559.64	
н13	1129.86	1569.04	
н12	1082.18	1622.09	
н11	1135.25	1719.11	
н22	1129.38	1722.43	

н23	1109.42	1687.05	
н24	1090.02	1651.82	
н25	1089.06	1650.09	
н26	1070.69	1617.58	
н27	1135.28	1551.89	
н28	1166.84	1547.48	
н29	1233.09	1544.56	
			2713

6.ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ КОНЦЕВЫХ И ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ, РАССТОЯНИЯ МЕЖДУ ТОЧКАМИ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, УГЛЫ ПОВОРОТА И РАДИУС ИСКРИВЛЕНИЯ КРАСНЫХ ЛИНИЙ И ПРОЧИЕ РАЗМЕРЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ ВЫНОС КРАСНЫХ ЛИНИЙ В НАТУРУ (НА МЕСТНОСТЬ).

Ведомость точек красных линий.

В данном проекте указаны угловые точки существующих красных линий. Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

№ п/п	Координаты		Дирекционный угол			На точку	Меры линий
	х	у	г	м	с		м
1	1229.14	1552.43	85	42	35	2	34.89
2	1231.75	1587.22	85	43	37	7	13.29
7	1232.74	1600.47	85	42	20	8	61.56
8	1237.35	1661.86	147	54	30	9	9.84
9	1229.01	1667.09	151	22	3	10	56.16
10	1179.72	1694,0	150	32	55	11	51.07
11	1135.25	1719.11	241	19	17	12	110.59
12	1082.18	1622.09	311	56	54	13	71.33
13	1129.86	1569.04	332	45	40	14	20.54
14	1148.12	1559.64	354	54	53	1	81.34
1	1229.14	1552.43					

7. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

В проекте планируется строительство следующих объектов:

						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		16

- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, дошкольным образовательным учреждением на 63 места и подземной автостоянкой на 135 машино/мест;
- Трансформаторная подстанция (ТП);
- Распределительный пункт (ШРП)
- Автостоянка (обвалованная) на 172 машино / места
- Перенос ГРППШ;
- Комплексное озеленение территории квартала.

8.МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

8.1.Сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания

Сведения о кадастровых участках получены на основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

На основании «Проекта планировки и проекта межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке», утвержденного постановлением №882, от 01.06.2018 г., а также кадастрового плана территории № 48/ИСХ/18-190645 от 09.06.2018 г. образованы 4 земельных участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с кадастровыми номерами 48:20:0020308:2, 48:20:0020308:3, 48:20:0020308:5, 48:20:0020308:8, 48:20:0020308:10, 48:20:0020308:20, 48:20:0020308:21.

8.2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

В соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки и межевания участки с рабочими з.у. 1 и з.у.2 имеют площади площадью 17255 и 106 м², способ образования – см. п. 8.1.

8.3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки и межевания участка с рабочими з.у. 3 и з.у.4 площадью 165 и 2713 м2 поставлены на кадастровый учет как территории общего пользования под благоустройство и озеленение.

8.4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Земельный участок з.у.1 имеет вид разрешенного использования «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта» расположенного: Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская.

Земельный участок з.у.2 имеет вид разрешенного использования «Здание трансформаторной подстанции (ТП 2х1250кВА)», расположенного: Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская.

Земельные участки з.у.3 и з.у.4 имеют вид разрешенного использования «Территории общего пользования», расположенных: Липецкая область, г Липецк, ул. Студеновская.

8.5. Перечень существующих сервитутов

1. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 161 яч. - до ТП - 1 яч.

2. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газпровода по объекту «Газопровод среднего и низкого давления с ШРП, г. Липецк, от ул. Студеновская до ул. Павлова».

3. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона кабельной линии 6 кВ сети электроснабжения от ТП - 1 яч. - до ТП - 157 яч.

4. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. кабельная линия 6кВ РП-3 яч. 17- ТП - 161 яч. 1 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Студеновская.

5. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона объекта газоснабжения "Газопровод среднего давления протяженностью 4,01346 км, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк от существующего ГТРП по ул.Студеновская до ж.д. №9 по ул. Гагарина".

6. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу:

г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2 Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) газопровода по объекту «Газопровод среднего давления, расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, от ул. Карьерная д.2 до ул. Гагарина д.9»кабельная линия 6кВ РП-3 яч. 17- ТП - 161 яч. 1 адрес: Россия, г. Липецк, ул. Студеновская.

Проектом предполагается снятие ограничений прав на земельный участок касающихся охранных зон объектов газоснабжения и изменение границ зон кабельных линий 6 кВ сетей электроснабжения.

8.6.Обоснование принятых решений.

Проектом планировки и межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом размещения многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями соцкультбыта, новой трансформаторной подстанции, автомобильной стоянки. Изменения в «Проект планировки и проект межевания квартала, ограниченного улицами Студеновская, Карьерная, им. 9-го Января в городе Липецке», утвержденного постановлением Администрации города Липецка №882, от 01.06.2018 г., вносятся в части уточнения характера и технико-экономических показателей жилой застройки, оптимизации транспортных и инженерных решений.

						00103/2020к– ППиПМ.ПЗ 1	Лист
Изм	Ко	Лис	№до	Подпись	Дата		19

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Территория под сервитут для планируемых инженерных сетей в границах образуемого земельного участка з.у. 1

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
Внешний контур			
н1	1229,14	1552,43	
н2	1231,75	1587,22	
н4	1229,41	1588,42	
с1	1229,11	1582,05	
с2	1219,22	1587,36	
н5	1221,80	1592,50	
н6	1227,62	1603,22	
н7	1232,74	1600,47	
н8	1237,34	1661,86	
н9	1229,01	1667,09	
н11	1135,25	1719,11	
н12	1082,18	1622,09	
н13	1129,86	1569,04	
н14	1148,12	1559,64	
с3	1217,39	1553,48	

c4	1219,76	1558,58	
c5	1215,92	1560,79	
c6	1214,07	1557,58	
c7	1212,32	1557,88	
c8	1191,29	1560,37	
c9	1178,46	1563,50	
c10	1178,13	1563,15	
c11	1176,33	1563,53	
c12	1178,56	1567,55	
c13	1176,85	1568,41	
c14	1174,28	1563,96	
c15	1169,41	1564,99	
c16	1159,37	1582,06	
c17	1174,91	1612,13	
c18	1173,75	1613,29	
c18/1	1188,26	1636,98	
c19	1225,39	1617,14	
c20	1208,33	1585,39	
c21	1226,74	1575,50	
c22	1228,61	1571,06	
c23	1229,15	1568,09	
c24	1222,92	1556,52	
c25	1224,06	1555,90	
c26	1222,51	1553,02	
			13731
Контур 2			
c27	1230,18	1604,54	
c29	1227,75	1605,89	
c28	1230,31	1611,36	
			-8
Контур 3			
c30	1226,84	1637,19	
c31	1235,32	1653,24	
c32	1235,38	1654,67	
c33	1234,00	1656,35	
c34	1227,18	1661,52	
c35	1225,47	1658,55	
c36	1220,19	1661,41	
c37	1221,10	1663,08	
c38	1209,76	1669,21	
c39	1208,70	1667,62	
c40	1207,64	1668,19	
c41	1208,70	1669,78	
c42	1189,70	1680,05	
c43	1188,60	1678,14	

c44	1183,45	1681,05	
c45	1184,51	1683,16	
c46	1167,12	1692,26	
c47	1166,07	1690,27	
c48	1160,78	1693,14	
c49	1161,99	1695,37	
c50	1147,07	1702,57	
c51	1143,82	1703,37	
c52	1134,42	1688,95	
c53	1132,12	1690,56	
c54	1124,25	1677,03	
c55	1117,57	1680,71	
c56	1105,36	1660,50	
c57	1107,41	1657,89	
c58	1104,30	1651,78	
c59	1116,73	1643,18	
c60	1118,15	1645,13	
c61	1122,63	1642,54	
c62	1121,63	1640,74	
c63	1130,33	1635,72	
c64	1130,21	1634,77	
c65	1137,03	1630,83	
c66	1136,59	1630,01	
c67	1161,20	1614,27	
c68	1176,81	1643,30	
c69	1179,36	1641,93	
c70	1184,48	1650,41	
c71	1187,13	1648,99	
c72	1189,07	1652,82	
c73	1191,92	1651,28	
c74	1190,43	1647,22	
c75	1195,95	1644,26	
c76	1199,85	1645,31	
c77	1202,68	1650,58	
c78	1204,43	1649,63	
c79	1201,12	1641,49	
c80	1204,56	1639,64	
c81	1209,02	1648,09	
c82	1221,30	1641,56	
c83	1220,72	1640,49	
			-5530
Контур 4			
c84	1151,64	1562,43	
c85	1152,27	1563,52	
c86	1154,51	1571,99	

c87	1153,71	1572,54	
c88	1152,36	1570,16	
c89	1144,96	1574,43	
c90	1145,92	1578,01	
c91	1123,10	1594,01	
c92	1123,41	1591,51	
c93	1139,79	1571,62	
c94	1140,60	1569,75	
c95	1140,22	1569,04	
c96	1147,99	1564,84	
c97	1147,18	1563,45	
c98	1148,19	1562,70	
			-244
Контур 5			
c100	1148,46	1588,76	
c101	1145,96	1593,01	
c102	1144,68	1593,03	
c103	1122,08	1602,20	
c104	1122,88	1595,75	
c99	1146,24	1579,37	
			-241
Контур 6			
c105	1144,62	1595,15	
c106	1137,06	1608,15	
c107	1125,85	1614,18	
c108	1121,31	1608,38	
c109	1121,80	1604,46	
			-190
Контур 7			
c110	1122,31	1582,18	
c111	1116,89	1588,78	
c112	1115,59	1599,28	
c113	1114,11	1600,31	
c114	1109,49	1593,85	
			-53
Контур 8			
c115	1115,06	1603,56	
c116	1113,74	1614,20	
c117	1109,72	1606,84	
c118	1113,90	1602,05	
			-32
Контур 9			
c119	1113,12	1601,01	
c120	1111,87	1601,89	
c121	1106,97	1608,27	

c122	1090,79	1617,02	
c123	1093,80	1622,59	
c124	1090,80	1624,22	
c125	1087,62	1617,21	
c126	1108,22	1595,10	
			-190
Контур 10			
c127	1110,16	1630,29	
c128	1111,55	1632,81	
c129	1098,55	1640,49	
c130	1096,98	1637,39	
			-48
общая площадь в границах з.у.1			7195

2. Территория под сервитут для планируемых инженерных сетей в границах образуемого земельного участка з.у. 2

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
н4	1229,41	1588,42	
c151	1229,76	1602,07	
н7	1232,74	1600,47	
н15	1232,33	1597,27	
			36

3. Территория под сервитут для планируемых инженерных сетей в границах образуемого земельного участка з.у. 4

Номер точки	X	Y	Площадь всего, кв.м
Контур 12			
c136	1231,81	1544,62	
c135	1235,32	1555,76	
c134	1231,38	1555,72	
c133	1230,86	1558,60	
c132	1229,40	1555,90	
н2	1231,75	1587,22	
н2	1232,64	1586,79	
н28	1231,77	1561,76	
н27	1237,82	1554,01	
н26	1233,09	1544,56	
			84
Контур 13			

c137	1223,81	1552,90	
c141	1222,48	1550,41	
c140	1204,78	1554,60	
c139	1212,98	1553,87	
c138	1221,85	1551,78	
c26	1222,51	1553,02	
			19
Контур 14			
c142	1191,11	1555,81	
c143	1182,01	1554,49	
c144	1177,34	1557,04	
			15
Контур 15			
c145	1180,04	1546,90	
c146	1173,90	1557,35	
c147	1166,55	1558,00	
№15	1172,90	1547,21	
			74
Контур 16			
c149	1087,27	1616,43	
н12	1082,18	1622,09	
н11	1135,25	1719,11	
н19	1129,38	1722,43	
н20	1109,42	1687,05	
н21	1090,02	1651,82	
н22	1089,06	1650,09	
н23	1070,69	1617,58	
c150	1082,40	1605,67	
			978
общая площадь в границах з.у.4			1170